

Information zum Projekt

Spatenstich Heidenheim Siebenbürgenweg | 15. Oktober 2021

Adresse: Siebenbürgenweg 16 und 18, 89518 Heidenheim



Visualisierung – Essinger Wohnbau

Das Projekt „Siebenbürgenweg“ umfasst zwei Mehrfamilienhäuser mit je 11 Wohnungen und gemeinsamer Tiefgarage sowie oberirdische Besucherparkplätze. Insgesamt entstehen 22 Neubauwohnungen am Zanger Berg und stellen damit einen Beitrag zur Weiterentwicklung des Stadtteils und zum dringend benötigten neuen Wohnraum in Heidenheim dar.

Der Grundstückszuschlag erfolgte über ein städtisches Ausschreibungsverfahren in Verbindung mit einem Wettbewerbsverfahren. Es gingen verschiedene Bewerbungen ein und die Essinger Wohnbau erhielt mit ihrem Konzept den Zuschlag.

Die beiden Baukörper sind gegliedert und versetzt und mit Rücksprüngen versehen, so dass sich städtebaulich ein optimaler Übergang von der Bestandsbebauung zu den neuen Einfamilienhäusern ergeben.

Die Fassaden sind hochwertig gestaltet mit echtem Holz und korrespondieren mit der natürlichen Materialität

Mit der Waldumgebung in der Nachbarschaft. Fenster und Geländer kontrastieren dazu in quartzgrau.

Im Innenbereich ergibt sich eine Freiraummitte. Hier haben wir überdachte und eine hochwertige Aus-
senanlage mit Hecken, Sträuchern und Bäumen entlang der Strasse vorgesehen.

Paketlieferdienste können Pakete für Bewohner, die nicht zuhause sind, in einer Paketstation ablegen.
Der Bewohner erhält einen Code über eine App, um das Paket später zu entnehmen.

Weiter umfasst das Konzept umfassende E-Mobilität mit E-Ladestationen für annähernd alle Tiefgara-
genstellplätze. Die Essinger Wohnbau installiert ein zentrales System mit Lastensteuerung. Durch die
PV-Anlage versorgt die Bewohner mit vergünstigtem Mieterstrom.

„Effizienzhaus 55 EE“ – nachhaltig geplant: Jeder Wohnungskäufer erhält einen Zuschuss in Höhe von
26.250,- EUR von der KfW-Bank für die energiesparende Bauweise und die Erzeugung der Heizenergie
durch erneuerbare Energien (Luft-Wärme-Pumpe).

Das Wohnungskonzept umfasst von der kompakten 2 Zimmer-Wohnung von 46 qm bis 58 qm über 3
Zimmerwohnungen von 79-82 qm sowie Penthauswohnungen mit 78 oder 120 qm.
Alle Wohnungen verfügen über viel Licht im Innenraum und eine Vielzahl barrierefreier Elemente, wie
Hauszugänge ohne Stufen, Aufzüge in beiden Häusern oder bodenebene Duschen und Balkonaustritte.

Regionalitätsprinzip der Essinger Wohnbau GmbH: Fast alle am Bau beteiligten Firmen kommen aus
der Region, wichtiger Partner und bereits vor Ort ist das Bauunternehmen Monz aus Heidenheim, be-
auftragt mit der Rohbauerstellung.

Der Baubeginn ist bereits erfolgt. Mit der Fertigstellung ist bis Mitte 2023 zu rechnen. Über 50 % der
Einheiten sind bereits nach kurzer Vermarktungszeit für Käufer verbindlich reserviert.

Grußworte zum Richtfest durch

- Andrea Nußbaum, Fachbereichsleiterin Stadtentwicklung, Umwelt und Vermessung Stadt Hei-
denheim
- Horst Enßlin, Geschäftsführer Essinger Wohnbau GmbH